

АКТ №2

плановой камеральной проверки исполнения бюджетных полномочий по администрированию доходов и источников финансирования дефицита по главному администратору Управлению имущественных и земельных отношений администрации Некоузского муниципального района.

14 июня 2024 года

с. Новый Некоуз

Основание для проверки: статья 269.2 Бюджетного кодекса РФ, план проведения проверок на 2024 год, утвержденный Приказом Управления финансов № 83 от 29.12.2023г., приказ Управления финансов администрации Некоузского муниципального района от 29.05.2024 № 37.

Цель проверки: осуществление внутреннего муниципального финансового контроля, предусмотренных статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Предмет проверки: соблюдение законодательства Российской Федерации по доходам.

Наименование, адрес местонахождения Субъекта проверки: Управление имущественных и земельных отношений администрации Некоузского муниципального района (далее –Управление); ИНН 7612047375 ОГРН 1167627071743; адрес: 152730, Ярославская область, Некоузский район, ул. Советская 23.

Проверяемый период: с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Сроки проведения проверки: с 03.06.2024 года по 28.06.2024 года включительно.

Метод проверки: выборочный.

Руководитель учреждения на момент проверки –начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации Некоузского муниципального района Фролова М.О.

Краткая характеристика проверяемого объекта:

Управление имущественных и земельных отношений администрации Некоузского муниципального района является структурным подразделением администрации Некоузского муниципального района с правами юридического лица, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению собственностью Некоузского муниципального района, в том числе земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также осуществляющие политику в области градостроительной деятельности. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Ярославской области, правовыми актами органов местного самоуправления Некоузского муниципального района, Уставом Некоузского муниципального района, Положением об Управлении имущественных и земельных отношений администрации Некоузского муниципального района. Управление имеет самостоятельный баланс и смету, лицевые счета в Управлении финансов администрации Некоузского муниципального района, печать со своим наименованием, штампы и бланки.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Проверка исполнения бюджетных полномочий по администрированию доходов.

В статье 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации определены бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета, администратора дохода бюджета.

В соответствии со статьей 160.1, пунктом 4 статьи 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 года №1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета». (далее- Общие требования)

Согласно Перечню главных администраторов доходов, утвержденных постановлением администрации Некоузского муниципального района от 10.12.2021 № 406 «Об утверждении перечня главных администраторов бюджета Некоузского муниципального района источников финансирования дефицита бюджета Некоузского муниципального района и сроков внесения изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета» УИЗО администрирует виды неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности по 20 кодам доходов бюджетной классификации.

В соответствии с ч.1 ст.160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, главный администратор бюджета обладает полномочиями по утверждению методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации. Общие требования к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утверждены постановлением Правительства РФ от 23.06.2016 № 574, Приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Некоузского муниципального района от 29.12.2023 года № 645 утверждена Методика прогнозирования поступлений доходов бюджет Некоузского муниципального района, в отношении которых Управление имущественных и земельных отношений администрации Некоузского МР осуществляет полномочия главного администратора доходов. Методика составлена по форме, утвержденной Общими требованиями.

Прогнозные показатели рассчитаны, исходя из данных по договорам аренды земельных участков о размерах кадастровой стоимости земельных участков, ставок арендной платы, задолженности прошлых лет, усредненного уровня

собираемости за три последних года. при планировании учтены дополнительные и выпадающие доходы вследствие выбытия земельных участков из арендных отношений в результате переоформления права аренды на иное право, увеличения количества арендуемых земельных участков путем заключения новых договоров аренды по заявлениям собственников объектов недвижимости, или посредством проведения аукционов..

2. Анализ поступлений неналоговых платежей в бюджет Некоузского муниципального района за 2023 год по Управлению имущественных и земельных отношений администрации Некоузского муниципального района

Формирование и исполнение бюджета Некоузского муниципального района осуществлялось в соответствии с решением Собрания представителей Некоузского муниципального района от 20.12.2022 г. № 325 «О районном бюджете на 2023 и на плановый период 2024 и 2025 годов» с изменениями и дополнениями. Информация об исполнении бюджета по доходам Управления на 01.01.2024 года представлена в таблице согласно отчета об исполнении бюджета (ф.0503117).

Анализ исполнения неналоговых доходов в части доходов от аренды земли за 2023 год

таблица 1 в рублях

Наименование доходов				Результат (+,-)
	Фактическое исполнение за 2022 год	Кассовый план (уточненный) за 2023 год	Фактическое исполнение за 2023	
итого	4 463 670,40	5 072 688,72	5 217 981,82	145 293,10
Доходы, полученные в виде арендной либо платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	2 545 212,86	2 550 000	2 555 430,90	5430,90
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных	126 434,80	213 061,17	229 293,78	16 232,61

бюджетных и автономных учреждений)				
сервитут	12 840,70	579,18	579,18	0
Доходы от сдачи в аренду имущества	799 379,02	1 097 000	1 095 829,89	-1170,11
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	911 699,87	1 089 000	1 197 031,57	108 031,57
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	3085,11	11 067,91	11 067,91	0
штрафы	65 018,04	111 980,46	111 980,46	0
Невыясненные поступления	0	0	16 768,13	

2.1. Доходы от арендной платы за земельные участки. В 2023 году при кассовом плане 2 763,1 тыс. руб. исполнено 2 784,7 тыс. руб. или 105,7%. Отклонение составило на сумму 21,6 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления увеличились на 113,1 тыс. руб. и выполнены на 104,2 %, в связи дополнительно заключенными договорами с АО «Яркоммунсервис».

Основными плательщиками арендной платы за землю являются: ПАО «Ростелеком», ООО «Транснефть-Балтика», ГП ЯО «Северный водоканал», ПАО «Россети Центр».

2.2. Доходы от сдачи в аренду имущества. В 2023 году при кассовом плане 1 097 тыс. руб. исполнение составило 1096 тыс. руб. или 99,9 %, уменьшение составило 1 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года темп роста составил 137,2 % или на 296 тыс. руб. больше. в связи заключением договора с мая 2023 по декабрь 2023 на объекты теплоснабжения с АО «Яркоммунсервис»

2.3. Доходы от продажи имущества и земельных участков. В 2023 году при кассовом плане 1089 тыс. руб. исполнено 1197 тыс. руб. или 109,9% от плана.

Были проданы земельные участки в количестве 22 штуки на сумму 250 тыс. руб. и по соглашению о перераспределении земельных участков на сумму 772 тыс. руб.

В 2023 году продан гараж по адресу с. Новый Некоуз, Библиотечный д.7. на сумму 175 000 тыс.руб.

2.4 В соответствии со статьей 160.1. пунктом 2 БК Российской Федерации Администратор доходов бюджета обладает бюджетными полномочиями: осуществляет начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним. При выборочной проверке начислений по доходам полученных в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных

бюджетных и автономных учреждений) установлено следующее : по состоянию на 01.01.2024 год действует один договор от 20 августа 2013 года № 430-з с Зуйковым Александром Анатольевичем, кадастровый номер 76:08:030714:18, площадью 3811 кв.м. для мест общественной торговли. Арендная плата начисляется за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., согласно постановлению Правительства области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», решению Собрания Представителей Некоузского МР ЯО от 17.06.2021 г. № 232 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности на территории Некоузского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов, и отдельных ставок на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Некоузского муниципального района и Приказа Департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 23.11.2022 № 33-н "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ярославской области" в котором установлена новая кадастровая стоимость. При проверке правильности начисления арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) проведенной за 2023 год нарушений не установлено.

2.5 Согласно реестра поступления из УФК по Ярославской области, доходы полученные в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) поступили в сумме 229 293,78 руб. и в соответствии с ф.0503117 « Отчет об исполнении бюджета» за 2023 года отражены в полном объеме(согласно таблиц).

таблица 2 в рублях.

дата	Код вида доходов	зачисление
10.02.2023	60211105025050000120	30 000,00
03.04.2023	60211105025050000120	30 000,00
02.05.2023	60211105025050000120	30 000,00
19.05.2023	60211105025050000120	40 000,00
21.06.2023	60211105025050000120	40 000,00
11.08.2023	60211105025050000120	19 846,79
21.08.2023	60211105025050000120	12 392,64
14.09.2023	60211105025050000120	192 220,38
22.09.2023	60211105025050000120	-181 398,64
11.12.2023	60211105025050000120	16 232,61
итого		229293,78

2.6 В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации администратор доходов бюджета обязан представлять информацию, необходимую для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источником формирования доходов бюджетов бюджетной системы в Российской Федерации, в ГИС ГМП в соответствии с порядком, установленным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В 2023 году Управление является администратором начислений. *Ведет учет в ГИС ГМП не в полном объеме. По сводке УФК за январь-декабрь 2023 года по КБК 60211607010050000140 в нарушении ст.160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации не разнесены начисления по штрафам и неустойкам на сумму 7997,96 руб. в т.ч. по ООО «НУК» в сумме 278,64 руб, по КФХ «Демидов Р.А.» неустойка за просрочку 1 этапа в сумме 2483,90 руб., по КФХ «Демидов Р.А.» неустойка за просрочку 2 этапа в сумме руб. 5019,42 руб., и за просрочку по подготовке технического плана по ИП Конакбиеву Г.А. в сумме 216 руб. и поступившие согласно таблицы:*

таблица 3 в рублях

Дата	Дебет	Кредит	Сумма	С начала периода	С начала года
08.06.2023	0,00	278,64	278,64	278,64	278,64
14.07.2023	0,00	2 483,90	2 483,90	2 762,54	2 762,54
19.07.2023	0,00	5 019,42	5 019,42	7 781,96	7 781,96
18.09.2023	0,00	216,00	216,00	7 997,96	7 997,96

2.7 В целях реализации полномочий главного администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, в соответствии с приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 18.11.2022 №172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним» утвержден регламент реализации полномочий главного администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним. Приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Некоузского муниципального района от 29.12.2023 № 644 утвержден регламент реализации полномочий главного администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним и размещен на официальном сайте Администрации Некоузского муниципального района.

Согласно п. 2 ст. 160.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации, Управление, как администратор доходов бюджета обладает бюджетными полномочиями по взысканию задолженности по администрируемым доходам

Динамика изменения задолженности по арендным платежам за землю и муниципальное имущество представлена в таблице:

таблица 4 в рублях

№ п/п	вид арендной платы	Сумма недоимки (без пени и штрафов) на 01.01.2023г	Сумма недоимки (без пени и штрафов) на 01.01.2024г	Рост (+), снижение (-)
1.	За аренду земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности муниципальных районов, в том числе: -на исполнении в службе судебных приставов;	9 345 293,09	10 565 849,61	+1 220 556,52
		230 000	5 158 971,26	+4 928 971,26
2.	За объекты муниципального нежилого фонда имущество, в том числе: - на исполнении в службе судебных приставов; -по предприятиям, находящимся в процедуре конкурсного производства	1 813 372	1 624 494	-188 878
		1 624 494	1 624 494	0

В результате анализа задолженности, можно сделать заключение, что за 2023 год по сравнению с 2022 годом задолженность по арендной плате за землю увеличилась на 1220,6 тыс. руб. в связи с тем, что начисления по арендной плате по ОАО «Мокеиха-Зыбинское» за 2023 год не оплачены и судебным решением переданы в ССП.

Управлением проводятся досудебная и претензионная работы с должниками по арендной плате за землю:

В 2022 году по арендаторам земельных участков и муниципального имущества направлено 4 исковых заявлений в суд на взыскание задолженности на

сумму основного долга 1 854 494 тыс. руб. в т. ч. по ОАО ЯГК на сумму 786528 руб., ОАО Водоканалу ЯГК на сумму 600342 руб., Квашнину Д.А на сумму 237624 руб., Сакову В.А на сумму 230000 руб.

В 2023 году было направлено 2 исполнительных листа по ОАО «Мокеиха-Зыбинское» по аренде за землю на общую сумму 5 158,97 тыс. руб.

В сумме общей задолженности за аренду земли по состоянию на 01.01.2024 года задолженность по ОАО «Мокеиха-Зыбинское» составила 10 149,4 руб. или 96,1 %.

За 2023 год направлено 56 претензий на сумму 3591,51 тыс. руб., в добровольном порядке уплачено 54,54 тыс. руб.

2008 года № 390 (с изменениями и дополнениями) создана межведомственная комиссия по укреплению налоговой дисциплины и легализации налоговой базы. За 2023 году было проведено 2 заседания комиссии и погашена задолженность в добровольном порядке по арендной плате на сумму 3,7 тыс. руб.

Заключительная часть:

По итогам выборочной проверки деятельности Управления по администрированию доходов районного бюджета в части арендной платы за земельные участки и муниципальное имущество, находящиеся в муниципальной собственности, проведенной за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год:

- разместить информацию о начисленных штрафах в «Государственной информационной системе о государственных муниципальных услуг», в соответствии ст.160.1 Бюджетного кодекса и порядком установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с п.2.6

- активизировать работу по взысканию недоимки по аренде земли и имуществу.

Ведущий специалист отдела бюджета
Управления финансов



Платонова М.Г.

Отметка о вручении копии акта

20.06.24
(дата)

М.Г. Платонова
(подпись, ФИО)